Andrius Aleksonis

Stirnų g. 16, Didvyrių k., Kauno raj.

PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMO EKSPERTO DARBO REGLAMENTAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis Darbo reglamentas nusako pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto darbo tvarką bei su pastatų energinio naudingumo sertifikavimu susijusių procedūrų vykdymą.
2. Teisę atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą turi fizinis asmuo (toliau – Sertifikavimo ekspertas), atitinkantis statybos techniniame reglamente STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir turintis kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, t. y. įvertinti pastato energinį naudingumą, priskirti pastatą energinio naudingumo klasei ir išduoti pastato energinio naudingumo sertifikatą.
3. Sertifikavimo ekspertas yra atsakingas už objektyvų ir kokybišką pastatų sertifikavimo proceso atlikimą, duomenų konfidencialumą bei sprendimo priėmimo nešališkumą.
4. Šis Darbo reglamentas neapima Sertifikavimo eksperto darbo juridinių ir finansinių aspektų. Juridiniai ir finansiniai Sertifikavimo eksperto darbo aspektai yra nusakomi kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

II. TEISĖS AKTAI

5. Sertifikavimo ekspertas savo darbe vadovaujasi Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, statybos techniniu reglamentu STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ bei kitais galiojančiais teisės aktais.

III. SERTIFIKAVIMO EKSPERTO DARBO APRAŠYMAS

6. Sertifikavimo ekspertas nustato pastato energijos sunaudojimą, įvertina pastato energinį naudingumą, priskiria pastatą energinio naudingumo klasei (A++, A+, A, B, C, D, E, F arba G) ir išduoda pastato energinio naudingumo sertifikatą.
7. Vykdydamas savo veiklą, Sertifikavimo ekspertas vadovaujasi lygiateisiškumo principu ir sudaro nediskriminuojančias sąlygas visiems sertifikavimo proceso dalyviams.
8. Sertifikavimo eksperto veikla turi būti nešališka. Sertifikavimo ekspertas negali sertifikuoti objekto, jei jis yra pastato savininkas, užsakovas ar kitaip artimai susijęs su sertifikuojamu objektu asmuo.
9. Sertifikavimo ekspertas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sertifikato išdavimo dienos, naudodamasis pastatų energinio naudingumo sertifikavimo informacine sistema, pateikia pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinčiai institucijai – VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra (toliau – SSVA) – pastato energinio naudingumo sertifikatą, pagrindinius pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatus ir priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimą.
10. Sertifikavimo ekspertas informuoja SSVA apie bet kokius duomenų pakeitimus, pataisymus ar papildymus vėliausiai per 5 darbo dienas nuo jų padarymo dienos.
11. Sertifikavimo ekspertas viešai skelbia:
11.1. orientacines pastatų energinio naudingumo sertifikavimo paslaugų kainas (šio Darbo reglamento VII skyrius);
11.2. patvirtintą Sertifikavimo eksperto Darbo reglamentą;
11.3. kontaktinius duomenis (šio Darbo reglamento VIII skyrius).
12. Pastatų energinio naudingumo sertifikatai rengiami elektroniniu būdu ir registruojami SSVA tvarkomoje pastatų energinio naudingumo sertifikavimo informacinėje sistemoje.

13. Pastatų energinio naudingumo sertifikatų numeravimą koordinuoja SSVA.

14. Sertifikavimo ekspertas registruoja žemiau nurodytus su pastatų energinio naudingumo sertifikavimu susijusius dokumentus bei duomenis:

14.1. pastato energinio naudingumo sertifikatą;

14.2. pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatus;

14.3. priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimą.

15. Sertifikavimo ekspertas 5 metus nuo sertifikato galiojimo pabaigos saugo dokumentus ir duomenis, susijusius su pastatų energinio naudingumo sertifikavimu, nurodytus šio Darbo reglamento 14 punkte, ir pareikalavus pateikia juos SSVA.

IV. SKUNDŲ DĖL SERTIFIKAVIMO EKSPERTO DARBO NAGRINĖJIMAS

16. Skundus ir prašymus, susijusius su Sertifikavimo eksperto veikla, nagrinėja SSVA teisės aktų nustatyta tvarka.

17. Kylant abejonių dėl nekokybiškai atlikto pastatų sertifikavimo, gali būti pasitelktos ekspertizės įmonės arba atestuoti ekspertai, kurie patikrina atliktų sertifikavimo darbų kokybę.

18. SSVA, nustačiusi Sertifikavimo eksperto veiklos pažeidimus, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka gali taikyti poveikio priemones, įskaitant kvalifikacijos atestato galiojimo sustabdymą ar panaikinimą, be kita ko, šiais atvejais:

18.1. jei duomenys, kurie buvo pateikti kvalifikacijos atestatui gauti, yra neteisingi;

18.2. teismo sprendimu uždraudus užsiimti kvalifikacijos atestate nustatyta veikla;

18.3. už normatyvinių statybos dokumentų ir teisės aktų reikalavimų pažeidimus vykdant nurodytą veiklą;

18.4. teismui patenkinus juridinių ar fizinių asmenų civilinius ieškinius dėl žalos, padarytos nekokybiškai atlikus pastatų energinio naudingumo sertifikavimą.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. SSVA kontroliuoja ir prižiūri Sertifikavimo eksperto darbą, tačiau už sertifikavimo darbų kokybę atsako pats Sertifikavimo ekspertas. Sprendimai, susiję su Sertifikavimo eksperto veikla, gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

VI. PASLAUGOS APRAŠYMAS

20. Pastato energetinio naudingumo sertifikavimo paslauga apima:

- objekto, statinio apžiūrą ir sudėtingumo vertinimą;
- pastato pagrindinių matmenų ir konstrukcijos elementų nustatymą (iš brėžinių, techninės dokumentacijos, inventorizacinės bylos, vizualinės apžiūros, matavimų);
- skaičiavimo rezultatų pateikimą;
- sertifikato išdavimą.

VII. ORIENTACINĖS PASLAUGŲ KAINOS

Paslauga	**Orientacinė kaina**
Buto energinio naudingumo sertifikavimas	nuo 200 Eur
Individualaus gyvenamojo namo sertifikavimas (C – G klasė)	nuo 300 Eur
Individualaus gyvenamojo namo sertifikavimas (B – A++ klasė)	nuo 400 Eur
Negyvenamosios paskirties pastato iki 500 m² sertifikavimas	nuo 400 Eur
Negyvenamosios paskirties pastato virš 500 m² sertifikavimas	pagal individualų pasiūlymą
Eksperto pažyma APVA paramai gauti	nuo 100 Eur
Pažyma apie nesertifikuojamą pastatą	nuo 50 Eur

Nurodytos kainos yra pradinės („nuo“) ir orientacinės, be PVM. Galutinė kaina priklauso nuo pastato paskirties, ploto, statybos metų, konstrukcijų, siekiamos energinio naudingumo klasės, pateiktų dokumentų apimties, objekto vietos ir darbų skubumo. Ji nustatoma individualiai ir suderinama su užsakovu prieš pradedant darbus.

VIII. KONTAKTINIAI DUOMENYS

Sertifikavimo ekspertas Andrius Aleksonis, kvalifikacijos atestato Nr. 0001.
El. paštas: andrius.aleksonis@gmail.com
Tel.: +370 685 00960
Paslaugos teikiamos visoje Lietuvoje tiesiogiai arba per MB „Eauditas“ (juridinio asmens kodas 306309120).

Sertifikavimo ekspertas Andrius Aleksonis
Patvirtinta 2025 m. spalio 13 d.

